

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул.Строительной г. Корсакова С 01.01.2022г по 31.12.2022г
 Обслуживание с 01 мая 2016г (Собрание); размер платы 23,74 руб. на 1 м2, площадь помещения: 3416,9м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	8201
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт подъезда №1, №2, №3	630770
	ремонт домофона двери подъездов №1, 2, 3	10600
	ремонт примыкания козырька к стене подъезда №2	2864
	чистка ливневых стоков на крыше	2609
	установка замка на дверь в подвал №3	1007
	обслуживание ОДПУ теплоснабжения	18900
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1640
Итого по разделу 1		676591
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена стояка кнс в подвале №1	18734
	частичная замена стояка ХВС по ст. кв. 53, 57	15804
	аварийное обслуживание	53714
	итого:	69518
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла	15034
	поверка ОДПУ	20500
	ремонт ОДПУ	12000
	ремонт стояка отопления в подвале №2	5033
	замена крана маевского кв. 51	2018
	аварийное обслуживание	54534
	итого:	109119
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	3-подъезд, 5-этаж замена ламп, автоматического выключателя, регулировка датчиков движения	
	восстановление освещения в подъезде №1	2493
	ремонт ВДО элект в подвале №1	11695
	обследование работы ИПУ кв. 17, 18, 19, 20 на стороне подключения	2979
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде и подвале №2	15645
	замена кабеля в подъезде №2	6509
	ремонт ВДО электроснабжения в подвале №3	11713
	профилактические работы в электрощитах подъезда №1, 2, 3, ВРУ	11506
	ремонт ВДО электроснабжения во 2-подъезде	4684
	замена светильника в подъезде №1	6286
	замена трансформаторов тока ОДПУ электроэнергии по 2020г	11757
	ремонт вдо электроснабжения в тамбуре подъезда №3	3802

	аварийное обслуживание	36492
	итого:	125561
Итого по разделу 2		304198
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	342783
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	11639
3.8.	покос травы	10661
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	6150
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	74215
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	173852
Итого по разделу 3		619300
4	обработка подвалов от блох	2592
5	обработка чердака от мышей	42

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	566249	564330	619300	-54970
Текущий ремонт	152326	151802	676591	-524789
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	91369	91045	69518	21527
ВДО теплоснабжение	102303	101916	109119	-7203
ВДО электроснабжения	52004	51833	125561	-73728
ои мкд (вода)	9033	8972	9033	-61
ои мкд (эл.эн)	58855	57690	58855	-1165
корректировка		315385		315385
Итого:	1032139	1342973	1667977	-325004
доп работы			2634	-2634
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			10321	-10321
Всего:	1032139	1342973	1680933	-337960
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.22 г				-16252
остаток задолженности на 01.01.23г				-354212
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.23г				91902

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 1680993 рублей. На 01.01.2023 г остаток = - 354212 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____

Корсаков ООО "МИР "

" 30 " 01 2023г.

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2, ул.Строительная ,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице: Солодун Марина Александровна - председателя Совета Дома; являющимся собственником кв. №4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 30/03/16 г. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=3416,9 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения-разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,20	0,20	8201
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	3,51	16,26	666750
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	1640
	Итого по разделу 1			3,75	16,50	676591
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стогов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	2,25	1,70	69518
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения; устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	2,51	2,66	109119
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,28	3,06	125561
	Итого по разделу 2			6,04	7,42	304198
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю				
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мылые окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю	кв.м.	7,27	8,36	342783

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,22	0,28	11639
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,26	0,26	10661
3.10	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,15	0,15	6150
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	1,81	0,00	74215
3.13	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,00	0,00	
	Итого по разделу 3			9,71	9,05	445448
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	4,24	4,24	173852
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			23,74	37,21	1600089
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			9034
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			58855
б	<i>дополнительные работы</i>				0,06	2634
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,25	10321
	<i>всего:</i>			23,74	37,53	1680933

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 1680933 рублей.

Работы (услуг) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик - председатель совета дома Солодун М.А. _____